

# VEDTÆGTER

## for

### Skovvængets Vejlaug II

#### § 1

Vejlaugets navn er "Skovvængets Vejlaug II". Dets formål er at vedligeholde de i 2 deklARATIONER - tinglyst den 12/7 1930 på matr.nr. 31 dø og fb, 31 ea, 31 eb, 31 ec, 31 ed, 31 ee, 31 ef, 31 eg og fe, 31 eh, 31 ei, 31 ek, 31 el, 31 em, 31 en og fd, 31 eo og fc, 31 ep, 31 eq, 31 er, 31 es, 31 et, 31 eu og ff, 31 ev og fg, 31 ex og fh, 31 ey, 31 ez, 31 eæ, 31 eø og fk, 31 fa og fl, 31 ds og 31 dv alle af Gentoft, Maglegaard sogn - nævnte stier med deri værende ledninger m.v., nemlig 6 stier bag ejendommene i Parkvænget og Esperance Allé, adgangsvejen mellem ejendommene Esperance Alle 18 og Esperance Alle 20 samt 2 passager til Charlottenlund Skov, samt at betale afgift til Skovvæsenet for indgang til Charlottenlund Skov. Vejlauget kan endvidere i samarbejde med Gentoft kommune, mod brugerbetaling og efter vedtagelse på generalforsamling lade udføre det nødvendige arbejde til vedligeholdelse af vejtræer og vejbelysning respektive udskiftning heraf, når dette findes nødvendigt for bevarelse af områdets karakter.

Endvidere har Vejlauget til formål at udøve påtale- og dispensationsret ifølge ovennævnte deklARATION tinglyst 12. juli 1930, om bebyggelse, benyttelse, forhaver, garager, hegn, affaldsspande, Vejlaug, færdsel m.v.

Vejlaugets bestyrelse skal endvidere af egen drift eller efter henvendelse herom fra et eller flere medlemmer påtale konstaterede ikke uvæsentlige overtrædelser af bestemmelserne i Lokalplan 181 tinglyst på ejendommene den 8. oktober 2004. Såfremt bestyrelsens henvendelse til det medlem, som har handlet i strid med lokalplanen, ikke udvirker berigtigelse af forholdet, skal bestyrelsen rette henvendelse herom til Gentoft Kommune (kommunalbestyrelsen).

Medlem af Vejlauget er enhver ejer til enhver tid af ovennævnte ejendomme og parceller fra dem. De er f.t. matrikuleret således:

31 ds, 31 dv, 33 fa - 31 dø, 31 fb - 31 ea - 31 eb - 31 ec - 31 ed - 31 el - 31 ef - 31 eg - 31 fc - 31 eh - 31 ei - 31 ek - 31 el - 31 em - 31 en - 31 fd - 31 eo - 31 fe - 31 ep - 31 eq - 31 er - 31 es - 31 et - 31 eu - 31 ff - 31 ev - 31 fg - 31 ex - 31 fh - 31 ey - 31 ez - 31 eæ - 31 fi - 31 eø - 31 fk - 31 fa - 31 fl - 31 fo - 31 fy - 31 fq - 31 fr - 31 fs - 31 ft - 31 fu - 31 fv - 33 ek - 33 el - 33 em - 33 en - 33 eo - 33 ep - 33 eq - 33 er - 33 es - 33 et - 33 eu - 33 ev - 33 ex - 33 ey.

Andre medlemmer kan ikke optages. Medlemmerne er pligtige til at underkaste sig de bestemmelser, der på lovlig måde træffes af Vejlauget i overensstemmelse med Laugets formål, derunder angående vedligeholdelse og renholdelse af ovennævnte passager, stier og ledninger, omfanget heraf og tidspunkter for arbejderne udførelse m.v.

## § 2

Generalforsamlingen er Laugets højeste myndighed. Den fastsætter de bidrag, medlemmerne vil have at svare til bestridelse af Vejlaugets lovlige udgifter. Bidraget til passagers og stiers med deri værende ledningers vedligeholdelse og renholdelse, samt afgift til Skovvæsenet for indgang til Charlottenlund Skov og til Vejlaugets administration fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen og pålignes medlemmerne med 1/51 - en enoghalvtredsindstyvendedel - hver. Vedligeholdelse og oprensning af fælles kloakledninger fordeles ligeligt på de ejere, der fra de pågældende huse har afløb til hovedkloakken gennem den fællesledning, som er genstand for vedligeholdelsen eller oprensningen. Vedligeholdelsen fællesledninger til vandforsyning påhviler alle ejerne af ejendommene i den pågældende husrække med forholdsmæssige andele.

Medlemmerne er pligtige at betale de bidrag, der i overensstemmelse med ovenstående måtte blive dem pålagt. Over for tredjemand hæfter Vejlaug et alene med Laugets formue.

Regnskabsåret er kalenderåret, og bidraget opkræves umiddelbart efter den ordinære generalforsamling for det løbende kalenderår. Hvis det ikke betales ved opkrævningen, skal der indbetales til kassereren inden den 31. maj. Sker dette ikke, ifalder restanten en bøde på 10 % af bidraget. Er bidraget ikke betalt inden den 30. juni, overgives det sammen med den førnævnte bøde til retslig inkasso.

## § 3

Stemmeret på generalforsamlingen har kun Vejlaugets medlemmer. Dog kan stemmeret udøves ved fuldmægtig, der er forsynet med skriftlig fuldmagt, og som selv er medlem af Vejlaug et. Hvert medlem har kun en stemme uanset om han måtte eje flere matrikelnumre.

Er flere personer ejer af samme ejendom, har kun en af dem efter ejernes valg stemmeret på generalforsamlingen. Såfremt et medlem ikke har tinglyst skøde på vedkommende ejendom, er han på dirigentens forlangende pligtig at godtgøre sin adkomst ved forevisning af adkomstdokument.

## § 4

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen bestemmer det, eller mindst 10 medlemmer skriftligt forlanger det. Har flere personer skøde på samme ejendom anses de i denne henseende som et medlem. Når begæring fremsættes af det foreskrevne antal medlemmer, skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse.

Alle generalforsamlinger indkaldes med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsordenen.

Afskrift af det reviderede regnskab udsendes sammen med dagsordenen for den ordinære generalforsamling.

## § 5

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af mødende eller repræsenterede stemmer bortset fra den i nærværende paragrafs 2. stk. omhandlede særlige bestemmelse angående vedtægtsændringer. Beslutning tages i øvrigt ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten bestemmer andet. Dirigenten vælges af generalforsamlingen, han fører en protokol over forhandlingerne og de stedfundne afstemninger. Protokollen afgiver, når den er underskrevet af dirigenten og formanden, fuld bevis for, hvad der er passeret på generalforsamlingen.

Ændringer i eller tillæg til nærværende vedtægter kan inden for de i servitutterne fastsatte grænser når som helst vedtages af en generalforsamling ved simpel stemmeflerhed, såfremt mindst 50 % af medlemmerne er til stede.

Dersom en generalforsamling ikke er beslutningsdygtig med hensyn til et fremsat forslag om vedtægtsændringer, fordi det fornødne antal medlemmer ikke er mødt, skal der snarest og senest inden 14 dage efter indkaldelse til en ny generalforsamling med det i § 4 nævnte varsel, og denne kan da uden hensyn til de mødtes antal med simpel stemmeflerhed vedtage eller forkaste de fremsatte forslag.

Beslutning kan kun tages om emner, der er anført i indkaldelsen.

## § 6

På den ordinære generalforsamling foretages:

1. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
3. Fastsættelse af medlemsbidraget for det kommende år
4. Valg af bestyrelsen og af en suppleant
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må være indleveret til bestyrelsens formand inden 1. marts.

## § 7

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, der vælges for 4 år, idet der hvert år afgår et medlem efter tur. Et medlem eller suppleanten skal være ejer af en ejendom på Esperance Allé (nr. 16-32).

Vejlaugets løbende forretninger varetages af bestyrelsen. Den drager omsorg for passagers, stiers og ledningers normale renholdelse og vedligeholdelse og fremkommer med indstilling til generalforsamlingen om iværksættelse af eventuelle større vedligeholdelsesarbejder. Den udøver endvidere påtaleret i henhold til § 1.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en næstformand og en sekretær. Næstformanden er tillige kasserer. Såvel bestyrelsens medlemmer som revisoren, der alle vælges blandt Vejlaugets medlemmer, er ulønnede. Kassereren kan antage lønnet medhjælp. Suppleanten tiltræder bestyrelsen i tilfælde af et medlems udtræden af bestyrelsen.

Således vedtaget på generalforsamlingen  
den 3. februar 1931 og forandret under  
30/4 1932, 23/2 1933, 31/1 1934, 1/5 1977,  
19/8 1989, 25/4 1995, 19/8 2006, 16/6 2009 og 30/5 2017.